

## Örninkatu 15 Salo



### Työ- ja tuotantotilaa Meriniityssä

Meriniityn teollisuusalueella sijaitsevasta Salo Business Centeristä on nyt vuokrattavana työ- ja tuotantotilaa monipuoliseen käyttöön. Valoisat ja todella siistit tilat ovat joustavasti muunneltavissa. Kiinteistö on rakennettu korkeatasoisesti ja se on valmistunut 1995. Kiinteistöä on saneerattu vuonna 2000. Isot tilat ovat muunneltavissa yrityksen tarpeisiin. Rakennuksessa ei ole kantavia seiniä, joten väliseiniä voidaan purkaa tai rakentaa tulevan vuokralaisen toiveiden mukaan.

Tilat koostuvat kahdesta erillisestä kokonaisuudesta; 1040 m<sup>2</sup> ja 1220 m<sup>2</sup>, jotka ovat yhdistettävissä. 1220 m<sup>2</sup> tilaan on kaksi nosto-ovea ja useita käyntiovia. 1040 m<sup>2</sup> tilaan on kaksi käyntiovea.

Vapaa korkeus 5 metriä. Kiinteistön turvallisuusratkaisut on toteutettu korkeatasoisesti (tiloissa mm. sprinkleri). Kiinteistössä on myös tarvittaessa tarjolla erillinen 200 V verkkojännite, sekä runsaasti jäähdytys-, sähkö- ja lämpökapasiteettia. Oma, rakennuksen muista tiloista erillään oleva ilmanvaihto. Sosiaalitilat, WC:t.

## Sijainti ja saavutettavuus

Sijainti keskeisellä paikalla keskustan tuntumassa Meriniityn alueella. Juna- ja linja-autoasema noin 800 m päässä ja E18 moottoritielelle noin 5 km. Hyvät kulkuyhteydet.

Pysäköintipaikat aivan sisäänkäyntien läheisyydessä.

## Tietoa kohteesta

Kohdenumero:	1205
Alue:	Meriniitty
Sijainti:	Salo
Osoite:	Örninkatu 15
Koko:	1000m <sup>2</sup> - 2360m <sup>2</sup>
Tilatyyppe:	Liiketila, Toimisto, Tuotantotila, Varasto

## Sijainti kartalla



## Yhteystiedot

Stina Lindroos  
gsm: 044 972 9468  
stina.lindroos@logistila.fi

Kohteen kuvat

