

Nikkarintie 2 Siilinjärvi



Hallitilaa Vuorelan rampilla

Vuokrattavana laadukasta ja monikäyttöistä hallitilaa näkyvällä paikalla Vuorelan rampin välittömässä läheisyydessä.

Tila soveltuu erinomaisesti varastointiin, logistiikka- ja terminaalitoimintaan, verkkokaupan tukikohdaksi sekä monenlaiseen yritystoimintaan, kun toimivat kulkuyhteydet ja tehokkaat lastausratkaisut ovat avainasemassa.

Kokonaisala 451 m² jaettavissa: 193 m² tai 258 m² tilaksi

Tilassa on kaikki aloitusta vaille valmiina:

- kaksi lastaussiltaa
- ovi #1 leveys 190 ja korkeus 240 - Nassau
- ovi #2 leveys 300 ja korkeus 332 - Mesvac
- käyntiovet
- lastauseteiset oviverhohaltimilla

- hyvä valaistus
- siisti lattia
- voimavirta
- kuituyhteys kiinteistölle
- ristiinkytKentäkaappi CAT6 -johdoilla
- koneellinen ilmanvaihto
- WC N/M
- pukukaappitila
- siivouskomero
- avokeittiötila n. 30 m²
- toimistohuone n. 18 m²

Kiinteistö ja sijainti

Kiinteistö sijaitsee Vitostien (E63) Vuorelan rampin vieressä, Joensuuntien varrella.

Sijainti mahdollistaa nopeat yhteydet niin Kuopion keskustaan kuin valtakunnallisille kuljetusreiteille.

Kuopion keskustaan on matkaa noin 10 kilometriä, mikä tarkoittaa käytännössä vain 15 minuutin ajomatkaa keskustaan.

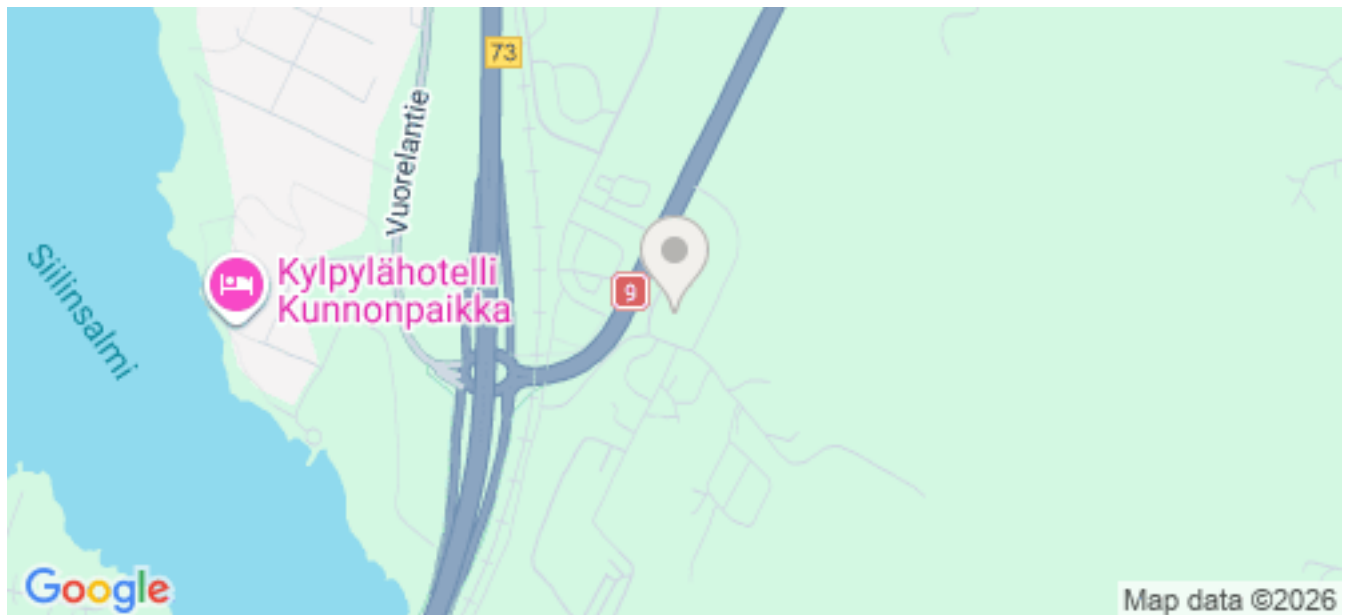
Hyväkuntoisessa kiinteistössä on asfaltoitu piha-alue, runsaasti parkkipaikkoja sekä hyvin tilaa myös suuremmalle kalustolle ja tavaraliikenteelle.

Mennään käymään paikan päällä!

Tietoa kohteesta

Kohdenumero:	2858
Alue:	Vuorela
Sijainti:	Siilinjärvi
Osoite:	Nikkarintie 2
Koko:	451m ²
Tilatyyppe:	Tuotantotila, Varasto

Sijainti kartalla



Yhteystiedot

Timo Puustinen
gsm: 0400 33 00 30
timo.puustinen@logistila.fi

Kohteen kuvat

