

Kellonkärki 9 Kuopio



Teollisuus & Tuotanto & Toimistotilaa

Harvinaista kiinteistöherkkua on nyt vuokrattavana Kuopion Kellonkärjessä.

Kokonaisuus on teräsbetonirunkoinen n. 922 m² rakennus ja kiinteistö sijaitsee osoitteessa Kellonkärki 9.

Kiinteistö on erinomaisessa kunnossa ja sopii hyvin esim. high tech -tyyppiseen tuotantotoimintaan, kokoonpanoon, siistiin pienteollisuuteen ja vastaaviin tuotantoihin sekä asiantuntijayritystoimintaan.

Tuotantotila n. 360 m² ja laajennusosa n. 308 m² = n. 670 m² ovat fasileeteiltaan korkeatasoiset. LTO, paineilmaverkosto, it-verkosto ja muut asiaankuluvat varustelut ovat valmiina.

Laite- ja varastotiloja on n. 40 m² ja päädyssä on kahdessa kerroksessa laadukaat ja siistit toimistohuoneet, keittiötila ja neuvotteluhuoneet.

Toimistopääty on järvelle päin ja kokonaisuus on n. 170 m².

Korkea nosto-ovi mahdollistaa tavaraliikenteen sujuvan toiminnan isolla ja väljällä tontilla.

Kiinteistö ja sijainti

Nykyaikainen ja tasokas kiinteistö piha-alueeltaan asfaltoitu ja aidattu. Tontille on kolme sisääntuloporttia, jotka voidaan lukita. Tolppapaikkoja on piha-alueella runsaasti ja tontilla on erillinen jätekatos.

Kellonkärjen teollisuusalueella on erilaista yritystoimintaa ja työssäkäyntialueena suosittu vaivattomien kulkuyhteysien ansiosta.

Moottoritien rampilta pitkin Kellolahdentietä perille on suorayhteys (5-10 min.) riippuen ruuhkasta.

Kiinteistö on Kallaveden rannan äärellä.

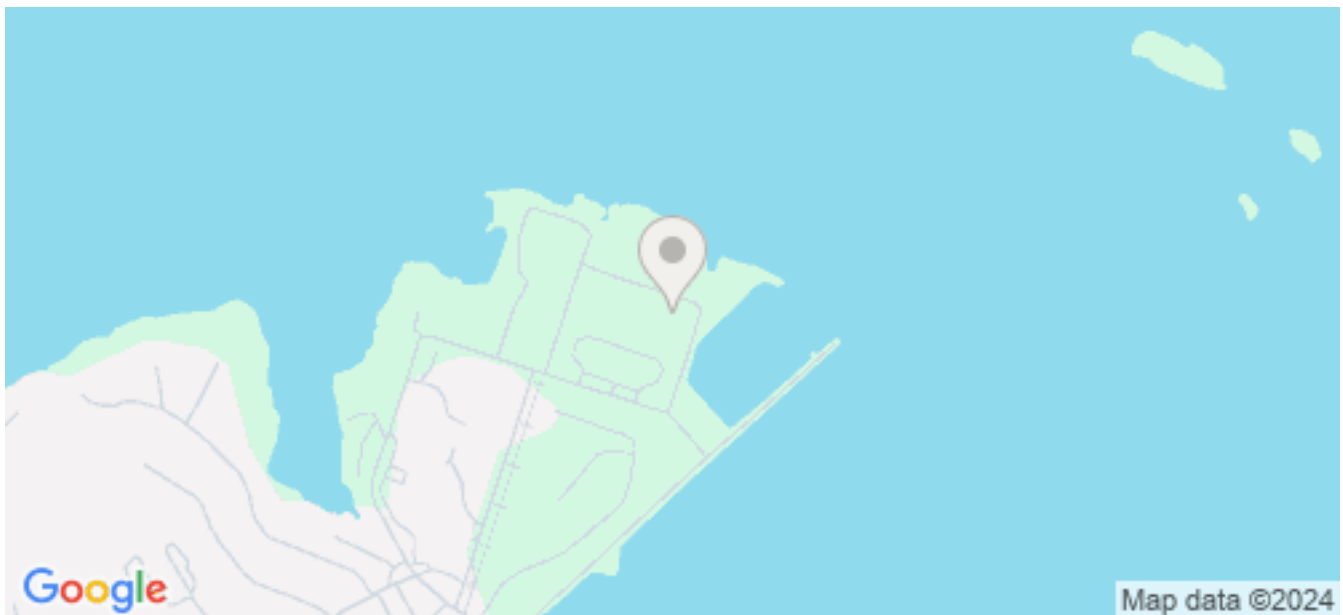
Tila vapautuu Q3/2025 ja sopimalla kanssani katselmusajan pääsemme käymään paikan päällä.

Soita tai sähköpostita!

Tietoa kohteesta

Kohdenumero:	4931
Alue:	Kelloniemi
Sijainti:	Kuopio
Osoite:	Kellonkärki 9
Koko:	922m ²
Tilatyyppe:	Toimisto, Tuotantotila, Varasto, Muu

Sijainti kartalla



Yhteystiedot

Timo Puustinen
gsm: 0400 33 00 30
timo.puustinen@logistila.fi

Kohteen kuvat

