

## Paljetie 5 Joensuu



### Uudiskohde: Hallitilaa ja Toimistotilaa

Uudet ja räätälöivät tuotanto-, halli- ja toimistotilat valmistuvat loppuvuoden aikana.

Pääset mukaan suunnittelemaan omaan liiketoimintaan sopivat tilaratkaisut - just oman maun mukaan.

Tiloihin haetaan yrityksiä laajalla skaalalla, joten liiketila, tuotantotila, myymälätila, logistikkatila yhdessä oman toimistotilan kanssa onnistuu vaivattomasti kiinteistölle.

Hallitilat voivat olla esimerkiksi:

- Halli 262 m<sup>2</sup> + parvi 50 m<sup>2</sup>
- Halli n. 560- 600 m<sup>2</sup>
- kerro oma tilatapeesi ja -suunnitelmasi

Hallitiloihin on alustavasti toteutetaan mm.

- käyntiovi
- nosto-ovi L 4,0 m ja K 4,4 m (voidaan kasvattaa ovikokoa)
- sisäkorkeus 5,3 metriä

- koneellinen ilmanvaihto
- lämmön talteenotto
- LED-valaistus
- roiskeveden kestävät seinäratkaisut
- öljyn ja hiekanerotuskaivot
- voimavirta
- vesipisteet
- esim. Epoksi tai Ucrete -lattiat (asiakastarpeen mukaan)

Toimistotilat suunnitelmassa toteutetaan Parviratkaisuna

- avotilana
- huoneratkaisuna
- viilennys
- minikeittiö
- sosiaali-tilat
- kerro oma suunnitelmasi, niin räätälöidään

### **Kiinteistö ja sijainti**

Paljetie 5 sijaitsee Raatekankaalla, joka on vilkkaimpia ja suosituimpia yritysalueita Joensuussa.

Kiinteistölle on helppo tulla isommallakin kalustolla ja piha-alue on riittävästi. HTC-yhdistelmä pyörähtää nätisti tontilla. Piha-alue asfaltoidaan ja aidataan kesällä 2026.

Rakennuksen julkisivulle voidaan asentaa näyttävät valomainokset yrityksen logolla ja liput liehuu tangossa.

Nosta yrityksesi ns. nextille levelille ja räätälöi liiketoimintaan sopiva tilakokonaisuus.

Soita ja sovitaan katselmus tontille!

## Tietoa kohteesta

|              |                                       |
|--------------|---------------------------------------|
| Kohdenumero: | 4946                                  |
| Alue:        | Raatekangas                           |
| Sijainti:    | Joensuu                               |
| Osoite:      | Paljetie 5                            |
| Koko:        | 262m <sup>2</sup> - 800m <sup>2</sup> |
| Tilatyyppe:  | Liiketila, Toimisto                   |

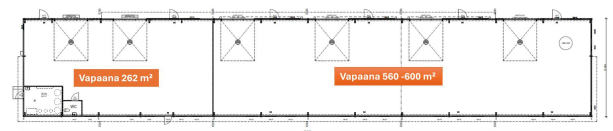
## Sijainti kartalla



## Yhteystiedot

Timo Puustinen  
gsm: 0400 33 00 30  
timo.puustinen@logistila.fi

## Kohteen kuvat



Leikkauskuva

