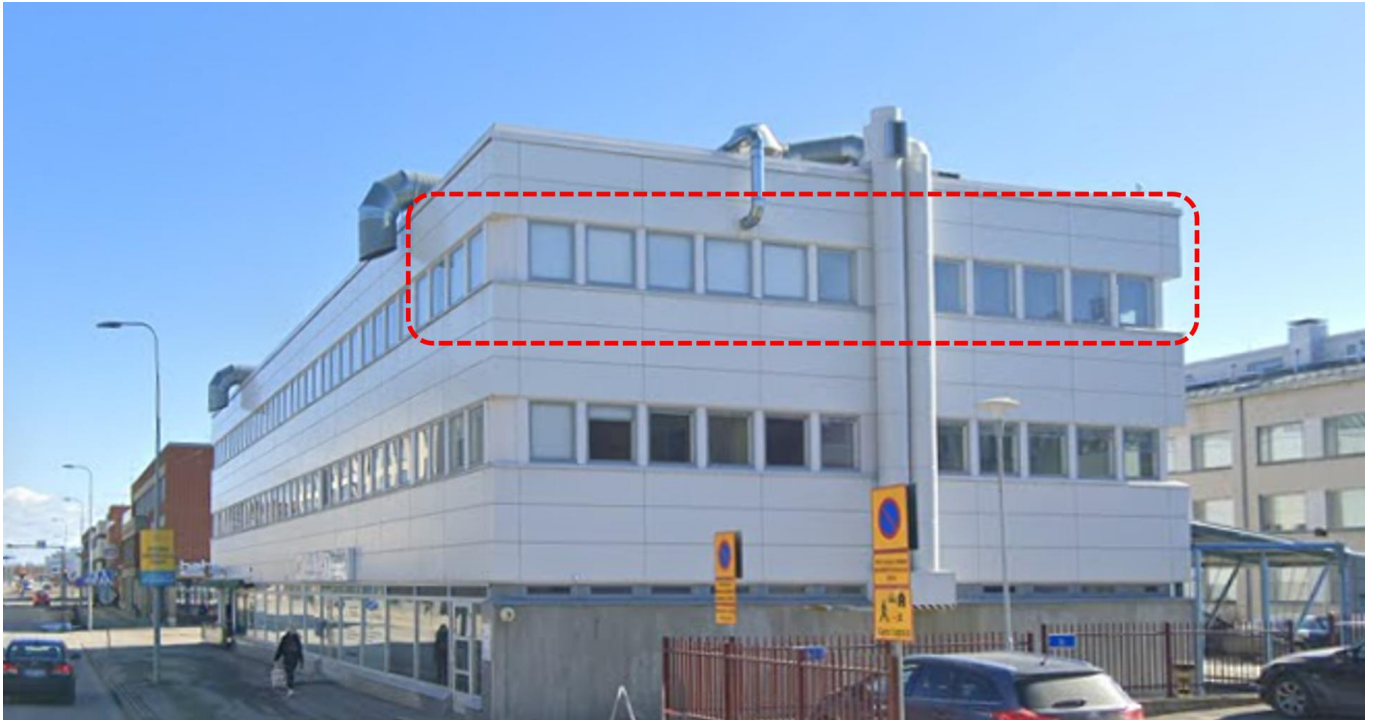


## Yläsatamakatu 9 Joensuu



### **Joensuun keskustassa saneerattua toimistotilaa n. 137 m<sup>2</sup>**

Keskellä Joensuuta on vuokrattavana perustoimistotilaa Yläsatamakatu 9 osoitteessa.

Ylimmässä kerroksessa on erittäin siisti ja toimiva kokonaisuus muuttovalmiina.

Uusitulla sisäänkäynnillä ja hissillä mennään ylös ja tilakokonaisuus avautuu valoisan.

Koneellinen ilmanvaihto, viilennys, led-valaistus ja tasokkaat pintamateriaalit ovat valmiina.

Vuokralainen voi halutessaan sisustaa tilakokonaisuuden mieleisekseen.

### **Kiinteistö ja sijainti**

Kiinteistöä on saneerattu ja päivitetty tämän hetken tilavaatimukseen ja työ rakennuksessa jatkuu edelleen. Kiinteistön ylläpito on ammattimaista ja vuokralaisen toiveita kuunnellaan herkällä korvalla - tilat ovat muunneltavissa ja säädettävissä tilanteen niin vaatiessa.

Kiinteistölle on helppo tulla julkisilla, polkupyörällä tai suoraan autolla takapihalle parkkiruutuun.

Autohalli on alakerrassa ja sinne on turvallista parkkeerata joko auto tai polkupyörät.

Vuokraaminen on tehty vaivattomaksi ja mahdolliset lisä- ja tai muutostyöt onnistuvat suitsait vikkelään.

Keskusta-alueen palvelut ovat muutaman minuutin päässä kiinteistöltä.

Valomainoiksille, logoteippauksille on julkisivulla omat paikkansa käytettävissä.

Mikäli kiinnostuit saneeratuista ja terveistä toimistotiloista, niin ota yhteyttä!

## Tietoa kohteesta

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Kohdenumero: | 4947              |
| Alue:        | Keskusta          |
| Sijainti:    | Joensuu           |
| Osoite:      | Yläsatamakatu 9   |
| Koko:        | 137m <sup>2</sup> |
| Tilatyyppi:  | Toimisto          |

## Sijainti kartalla



## Yhteystiedot

Timo Puustinen  
gsm: 0400 33 00 30  
timo.puustinen@logistila.fi

Kohteen kuvat

