

Toimisto & Liiketila Satamakatu 13 A Kuopio



Toimisto & Liiketila 510 m² @ Kuopio keskusta-alue

Vuokrattavana Satamakadun ja Kirkkokadun risteyksessä olevasta kiinteistöstä tasokas liikehuoneisto.

Toimistoksi tila soveltuu esim. asiantuntijayritykselle, itc-alan yritykselle, insinööritoimistolle, tilitoimistolle ja tilintarkastustoimistolle, jne. eli sellaiselle toimijalle, joka haluaa laadukkaan toimistotilakokonaisuuden keskustan tuntumasta.

Alunperin tilaratkaisu on suunniteltu myymäläkäyttöön, joten liiketilaksi kokonaisuus taipuu hyvin. Satamakadulta on kaksi nosto-ovea ja latauseteinen lastauslaiturilla, mistä heti suoraan pariovista liikehuoneistoon. Tavaroiden roudaus on vaivatonta.

Sähköpyöräkauppa, erikoistavarakauppa, pientarvikemyymälä, ruokakauppa, vai mitä ehdotat?

Tällä hetkellä liikehuoneisto on tuunattu toimistotilaksi ja fasilitetit ovat tasokkaat.

Muuttovalmiissa tilassa on mm:

- koneellinen ilmanvaihto
- led-valaistus uusittu 2/2025
- viilennys
- kuituyhteys kiinteistölle
- vastaanottoaula
- avotoimistotilaa
- neuvotteluhuone 12-15 hengelle
- äänieristetty puheluhuone

- kolme (3) pienempää neuvotteluhuonetta
- toimistolattia (tekstiilipalamatto)
- varastotila
- avokeittiö
- lounge
- pukuhuoneet
- wc tilat + suihkuhuone

Kiinteistö ja sijainti

Isot julkisivulla olevat ikkunat tuovat valoisuutta sisätiloihin ja asiakkaiden pääsisäänkäynti on kadun kulmassa.

Takapihalla on polkupyöräparkki ja henkilökunnan sisäänkäynti. Autohalliin ajo on kiinteistön takana ja sisäkautta pääsee helposti rappukäytävää pitkin liikehuoneistoon.

Satamakadun varrella olevien nosto-ovien takana on korkea lastauseteinen/varastotila. Ovien koko on K 3,4 metriä ja L 2,4 metriä.

Valomainoksille on varattu omat paikkansa ja ikkunateippaukset ovat sallitut.

Kadunvarsipysäköinti onnistuu vaivattomasti ilman P-kiekkoa tai Easy Parkkia.

Matkustajasataman palvelut, K-Market, Kotipizza ja muutama lounaspaikka on 5 minuutin säteen sisällä.

Soita tai sähköpostita ja sovitaan katselmusaika!

Tietoa kohteesta

Kohdenumero:	4961
Alue:	Keskusta
Sijainti:	Kuopio
Osoite:	Toimisto & Liiketila Satamakatu 13 A
Koko:	510m ²
Tilatyyppe:	Liiketila, Toimisto

Sijainti kartalla



Yhteystiedot

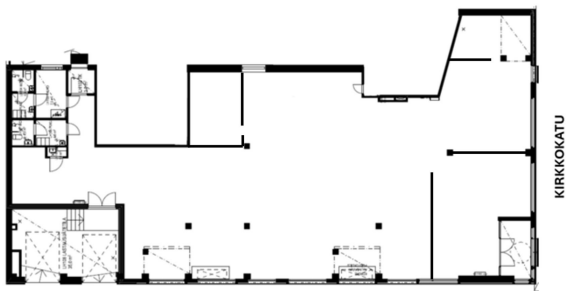
Timo Puustinen
gsm: 0400 33 00 30
timo.puustinen@logistila.fi

Kohteen kuvat





suuntaa-antava pohjakuva



SATAMAKATU

KIRKKOKATU