

Gneissikuja 4 Oulu



Vuokrattavana tasokas 400 m² tuotanto- ja liiketila Ruskossa

Tämä uudenveroinen tila tarjoaa hyvät puitteet. Iso hallitila pitää sisällään 3 erillistä toimistohuonetta, 60 m² avonaisen parvitalan, keittiön, wc:n ja suihkun. Halli on läpiajettava ja nosto-ovien korkeus on 5 metriä. Hallin korkeus on 7,6 metriä, kannatinpalkkien kohdalla 5,5 metriä. Tilassa on energiatehokas ilma-vesilämpöpumppu miellyttävällä vesikiertoisella lattialämmityksellä. Arvio Oomulta energiankulutuksesta vuodelle 2025 on 34 500 kwh, josta lämmityksen osuus n. 20 000 - 25 000 kwh. Pihassa on runsaasti pysäköintitilaa.

Sijainti

Sijaintina Gneissikuja on todella keskeinen. Gneissikujalta on erinomaiset ja nopeat kulkuyhteydet kaikkialle Ouluun. Sieltä pääsee kätevästi niin Kuusamontielle, Nelostielle kuin keskustaankin. Raitotie kulkee vieressä, ja se yhdistyy toisesta päästä Poikkimaantiehen ja toisesta päästä aina Pateniemeen saakka muodostaen siis koko kaupungin kiertävän kehätien.

Tässä järkevä ja viihtyisä toimitila yrityksellesi. Ota yhteyttä, niin mennään tutustumaan paikan päälle!

Tietoa kohteesta

Kohdenumero:	5053
Alue:	Rusko
Sijainti:	Oulu
Osoite:	Gneissikuja 4
Koko:	460m ²
Tilatyyppe:	Liiketila, Tuotantotila, Muu

Sijainti kartalla



Yhteystiedot

Sami Karppinen
gsm: +358401994722
sami.karppinen@logistila.fi

Kohteen kuvat



