

## Valokaari 10 Helsinki



### **Vuokrataan monipuolinen näyttely-, toimisto- ja varastotila – 398 m<sup>2</sup>, Helsinki Suutarila**

#### **Valokaari 10, 00750 Helsinki**

Tarjolla heti vapaa, katutasossa sijaitseva noin 398 m<sup>2</sup> toimitila, joka yhdistää toimisto-, näyttely- ja varastotilan. Tila soveltuu erinomaisesti yritykselle, joka arvostaa näkyvyyttä, hyviä kulkuyhteyksiä ja toimivia tilaratkaisuja.

#### **Tilat:**

- Tila sijaitsee pääkonttorirakennuksen kadun puoleisessa osassa, jonka julkisivu näkyy hyvin kadulle.
- Tilassa on erillisiä huoneita, avointa toimistotilaa, keittiö sekä wc-tilat.
- Osassa huoneista on säilynyt kauniita vanhoja ovia ja sormipaneeleja, jotka tuovat tilaan arvokkuutta ja tunnelmaa.
- Tila voidaan vuokrata myös kahdessa osassa: 270 m<sup>2</sup> ja 128 m<sup>2</sup>.
- Kiinteistöllä vuokrattavissa myös 425m<sup>2</sup>:n varasto-/tuotantotila.

## Varustelu ja kulkuyhteydet:

- Katutason sisäänkäynti sekä nosto-ovi (leveys 3 m, korkeus 2,5 m) varastotilaan.
- Valokuituyhteys, wc, keittiö.
- Hyvät vinoparkkipaikat aivan tilan vieressä.

## Sijainti ja liikenneyhteydet:

- Kiinteistö sijaitsee Suutarilassa, vain 11 minuutin ajomatkan (alle 10 km) päässä Helsinki-Vantaan lentoasemasta.
- Erinomainen saavutettavuus niin henkilöautolla kuin tavaraliikenteellä.

Rakennuksessa yhdistyvät moderni toiminnallisuus ja vanhan rakennuksen arvokas tunnelma. Säilyneet yksityiskohdat, kuten vanhat ovet ja sormipaneelit, tekevät tilasta ainutlaatuisen.

Kiinnostuitko. Ota yhteyttä. Annamme lisätietoa kohteesta ja järjestämme tutustumisen tiloihin. Palvelumme on tilan hakijalle ilmaista.

## Tietoa kohteesta

Kohdenumero:	5496
Alue:	Suutarila
Sijainti:	Helsinki
Osoite:	Valokaari 10
Koko:	128m <sup>2</sup> - 398m <sup>2</sup>
Tilatyyppe:	Tuotantotila

## Sijainti kartalla



## Yhteystiedot

Rauno Nurmi  
gsm: 050 5522 683  
rauno.nurmi@logistila.fi

