

Haarakaari 48 Tuusula



Vuokrattavana 86 m2:n tuotanto-/varastotila – Jussla, Tuusula, Haarakaari 48

Tilan vapaa korkeus on 6 m, sen lattian kantavuus on 15 kN/m², tilaan on iso nosto-ovi ja piha on tilava.

Etsitkö yrityksellesi toimitiloja logistisesti lyömättömältä paikalta?

Tuusulan Jusslan vakiintuneella yritysalueella sijaitseva kiinteistökokonaisuus (Haarakaari 48 / Högerginhaara 1, 3 & 5) tarjoaa ensiluokkaiset puitteet kevyen teollisuuden, logistiikan tarpeisiin. Neljä nykyaikaista moduulirakennusta on suunniteltu palvelemaan yrityksiä, jotka arvostavat laatua, energiatehokkuutta ja arjen sujuvuutta.

Miksi valita tämä kohde?

- **Muuntojoustavuus:** Rakennukset koostuvat moduuleista, joita voidaan yhdistää ja jakaa sekä pituus- että leveyssuunnassa. Tila kasvaa ja muuntuu yrityksesi tarpeiden mukaan.
- **Tekninen valmius:** Jokaisessa moduulissa on oma ilmanvaihto, sähkötaulu, vesi- ja viemäriyhteydet sekä nosto- ja käyntiovet. Tilat on varustettu kattoläpivientivaroituksilla ja savunpoistoluukuilla.
- **Energiatehokas ja huoleton:** Kaikki rakennukset on liitetty kaukolämpöön, mikä takaa tasaisen ja kustannustehokkaan lämmityksen.
- **Sujuva logistiikka ja pysäköinti:** Alueella on reilusti tilaa liikkua, ja kiinteistöllä on

yhteensä 122 pysäköintipaikkaa henkilöstölle ja asiakkaille.

-

Sijainti, joka säästää aikaa

Sijainti Tuusulanväylän (valtatie 45) välittömässä läheisyydessä takaa suorat ja nopeat yhteydet Helsingin keskustaan ja muualle pääkaupunkiseudulle.

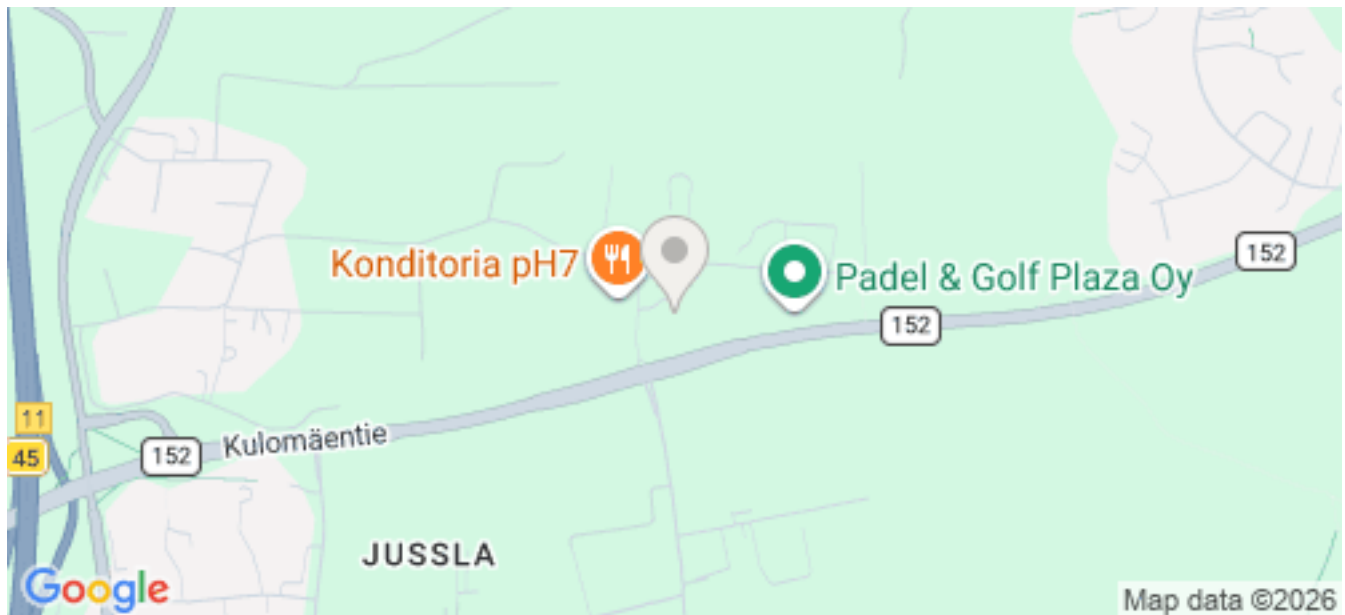
- **Helsinki-Vantaan lentoasema:** vain n. 10 minuuttia.
- **Helsingin keskusta:** helposti tavoitettavissa pääväyliä pitkin.
- **Ympäristö:** Jusslan tunnettu ja monipuolinen teollisuusalue tarjoaa erinomaiset synergiat muiden toimijoiden kanssa.

Ota yhteyttä ja varaa esittely.

Tietoa kohteesta

Kohdenumero:	6219
Alue:	Jussla
Sijainti:	Tuusula
Osoite:	Haarakaari 48
Koko:	86m ²
Tilatyyppe:	Tuotantotila

Sijainti kartalla



Yhteystiedot

Maarit Nukari
gsm: 0504409457
maarit.nukari@logistila.fi

Kohteen kuvat



HAARAKAARI 48, 86 M2 / 344 M2

