

Itkonniemenkatu 21 Kuopio



Jämäkkää hallitilaa ja siistiä toimistotilaa vuokrattavana

Itkonniemenkatu 21 kiinteistö tarjoaa mahdollisuuden vuokrata monipuolinen ja tehokas työympäristö.

Kiinteistöllä yhdistyvät hallitilat, varastotilat, toimistotilat, sosiaalitilat sekä piha-alue.

Kohde soveltuu erinomaisesti korjaamo-, tuotanto-, teollisuus-, kokoonpano- ja logistiikkatoimintaan.

Tilat on rakennettu ammattikäyttöön, ja tilat mahdollistavat tehokkaan ja ammattimaisen toiminnan per heti.

Tarjolla oleva kokonaisuus yhdistää saman katon alle tuotannon, varastoinnin, huollon, logistiikan ja hallinnon.

Hallitilojen vahvuuksia:

- järeät halli- ja varastotilat ammattimaiseen käyttöön
- taitto-ovet ja nosto-ovet sujuvaan tavaraliikenteeseen
- ison hallin pituus yli 40 metriä ja leveys n. 15 metriä
- siltanosturi 5t ja voimavirta 16A, 32A ja 63A
- paineilmaverkosto sekä kohdepoistot tulityöpaikalla
- vieressä pienempihalli ja puominosturi 1t
- päädyssä varastotilat ja parvella toimisto- ja pukuhuonetilat
- koneellinen ilmanvaihto
- energiatehokas kaukolämpö
- öljyn- ja hiekanerotuskaivot
- siistit ja viihtyisät toimisto-, keittiö- ja taukotilat
- pukuhuoneet, WC-tilat ja sosiaali-tilat henkilöstölle
- kulunvalvontajärjestelmä
- hyvä hallivalaistus ja toimivat fasiliteetit
- kuituyhteys kiinteistölle
- pysäköintitilaa

A1 hallitila esimerkiksi autohuollolle tai konekorjaamoksi:

- nosto-ovi
- hallitila n. 450 m²
- varastotila n. 20 m²
- hallivalaistus
- koneellinen ilmanvaihto
- paineilmaverkko
- voimavirta 16A ja 32A
- vesipisteet
- öljyn- ja hiekanerotuskaivot
- wc -tilat
- pukuhuone- ja suihkutilat
- keittiö- ja taukotilat
- käyntiovi asiakaspalvelutilaan ja toimistoon

Kiinteistö ja sijainti

Itkonniemenkatu on yksi Kuopion pääväylistä ja kohteen osoite on Itkonniemenkatu 21.

Kiinteistöä on pidetty hyvässä kunnossa vuokrattavat tilat ovat muuttovalmiina.

Kaukolämpö, kuituyhteys, siisti julkisivu, sähkövirtaa riittävästi eli kaikki perusvalmiudet ovat valmiina.

Piha-alueella on parkkipaikat ja jätekatos sekä kadun varrella mainospyloni.

Ota yhteyttä ja sovitaan katselmusaika kiinteistölle!

Tietoa kohteesta

Kohdenumero:	6750
Alue:	Itkonniemi
Sijainti:	Kuopio
Osoite:	Itkonniemenkatu 21
Koko:	300m ² - 2000m ²
Tilatyyppe:	Toimisto, Tuotantotila, Varasto

Sijainti kartalla



Yhteystiedot

Timo Puustinen
gsm: 0400 33 00 30
timo.puustinen@logistila.fi

Kohteen kuvat



