

Liukumäentie 15 Helsinki



Vuokrattavana 10 000 m² huipputason logistiikka- ja varastotila Helsingissä | Liukumäentie 15, Oulunkylä

Etsitkö yrityksellesi tehokasta, nykyaikaista ja logistisesti täydellisellä sijainnilla varustettua toimitilaa? Liukumäentie 15 tarjoaa erinomaisen ratkaisun suuriin varastointi-, logistiikka- ja jakelutarpeisiin Helsingin Oulunkylässä.

Sijainti ja saavutettavuus

Kiinteistö sijaitsee strategisesti loistavalla paikalla Kehä I:n ja pääväylien välittömässä läheisyydessä. Sijainti takaa sujuvat ja nopeat yhteydet kaikkialle pääkaupunkiseudulle sekä valtakunnallisiin kuljetusverkostoihin. Alue soveltuu täydellisesti muun muassa:

- Logistiikka- ja jakelutoimintaan
- Verkkokaupan keskusvarastoksi
- Tukku- ja varastointitoimintaan

Tilojen tiedot ja tekniset ominaisuudet

Kiinteistössä on yhteensä noin 10 000 m² toimitilaa, joka jakautuu seuraavasti:

- Varastotila: noin 9 477 m² tehokasta ja avointa tilaa
- Toimisto- ja sosiaalitilat: noin 100–533 m² monipuolista tilaa operatiivisen toiminnan

tueksi

Tekniset ominaisuudet:

- Vapaa korkeus: noin 8,2 metriä palkkiin ja enimmillään jopa noin 10 metriä, mikä mahdollistaa erittäin tehokkaan korkeavarastoinnin.
- Lattian kantavuus: 4 000 kg/m², mikä kestää raskaimmatkin varastohyllystöt ja kuormat.
- Lastausratkaisut: 6 lastaustaskua, erillinen lastauslaituri sekä maantason nosto-ovet takaavat sujuvan tavaravirran ja nopean tavarankäsittelyn.
- Pienvarastoalue: Erillinen alue, joka sopii erinomaisesti esimerkiksi varaosille, keräilytuotteille tai muille eriytettäville pientavaroille.

Joustavuus ja muokattavuus

Kiinteistön suurin etu on sen muuntojoustavuus. Tilat ovat jaettavissa kahdelle eri käyttäjälle (noin 4 500 m² ja 4 977 m² kokonaisuuksiin).

Piha-alue ja energiatehokkuus

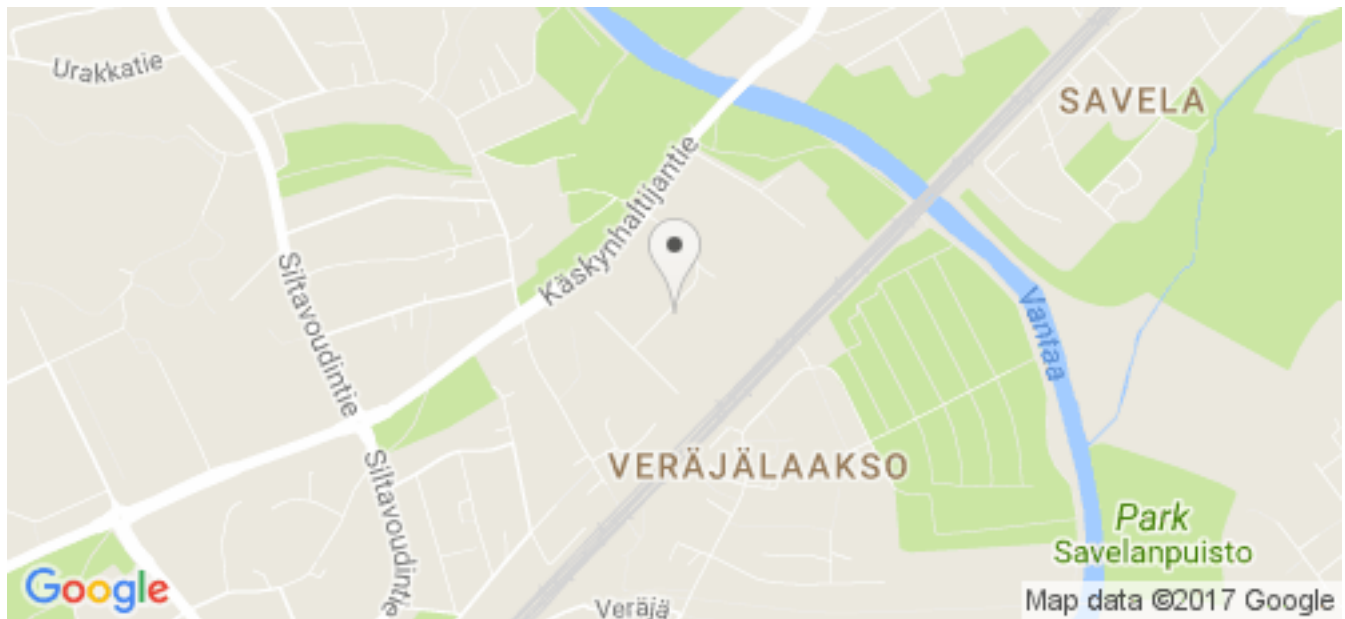
- Laaja ja toimiva piha-alue: Suunniteltu ja mitoitettu täysperävaunuyhdistelmien (HCT- ja moduulirekat) sujuvaan operointiin ja kääntymiseen.
- Vastuullisuus ja säästöt: Kiinteistön energiatehokkuutta ja työskentelyolosuhteita on merkittävästi parannettu uusimalla koko tilan LED-valaistus.

Kiinnostitko. Ota yhteyttä ja pyydä lisätietoja tai sovi esittely kohteeseen!

Tietoa kohteesta

Kohdenumero:	6752
Alue:	Oulunkylä
Sijainti:	Helsinki
Osoite:	Liukumäentie 15
Koko:	4500m ² - 9477m ²
Tilatyyppe:	Varasto

Sijainti kartalla



Yhteystiedot

Rauno Nurmi
gsm: 050 5522 683
rauno.nurmi@logistila.fi

Kohteen kuvat

