

## Tampereentie 272 Lempäälä



### Toimistotilaa Kuljun kartanon alueella – vuokraan sisältyvät lämmitys ja sähkö

Lempäälän Kuljusta, osoitteesta Tampereentie 272, on vuokrattavana toimistotilaa historiallisen Kuljun kartanon alueella. Toimistorakennuksen alakerrassa on kaksi toimistohuonetta, varastotilaa, wc ja keittiö, ja tila on heti vapaa. Tilassa on ilmalämpöpumppu, ja vuokraan sisältyvät lämmitys ja sähkö, mikä pitää kuukausikustannukset ennakoitavina. Rakennukselle on helppo tulla sekä bussilla että autolla, ja pihasta löytyy ilmaisia pysäköintipaikkoja.

#### Toimistotilan tiedot:

- Toimistohuone 18 m<sup>2</sup>, 1. kerros. Heti vapaa
- Toimistohuone 49 m<sup>2</sup>, 1. kerros. Samassa tilassa keittiö ja wc. Heti vapaa
- Varastotila: n. 13 m<sup>2</sup>, 1. kerros. Heti vapaa

### Kuljun kartano – persoonallinen vaihtoehto tavanomaiselle toimistolle

Kiinteistö tunnetaan Kuljun kartanon alueena, ja se tarjoaa persoonallisen vaihtoehton yritykselle, joka etsii toimisto- tai liiketilaa valtavirrasta poikkeavassa ympäristössä. Alueella on vanha kartanorakennus ja idyllinen puutalo, joten ympäristö sopii erityisesti yritykselle, joka haluaa luoda asiakkailleen mieleen jäävän kohtaamispaikan.

Sijainti – Tampereentien varrella Kuljussa, kaupan palvelut naapurissa

Osoite sijoittuu Tampereentien varrelle Kuljuun, mikä on hyvä lähtökohta yritykselle, joka haluaa toimia Lempäälässä ja palvella alueen asiakkaita. Samassa osoitteessa toimii K-Supermarket Kuljun Kartano, ja naapurissa on myös Hintakaari sekä muita liikkeitä. Läheiset palvelut helpottavat yrittäjän ja henkilöstön arkea ja tuovat alueelle asioivia ihmisiä.

Varaa oma yksityisesittelysi ja tule tutustumaan tilaan paikan päällä.

Logistilan tilapalvelut ovat tilanhakijalle maksuttomia.

## Tietoa kohteesta

|              |                                     |
|--------------|-------------------------------------|
| Kohdenumero: | 6767                                |
| Alue:        | Kulju                               |
| Sijainti:    | Lempäälä                            |
| Osoite:      | Tampereentie 272                    |
| Koko:        | 31m <sup>2</sup> - 62m <sup>2</sup> |
| Tilatyyppe:  | Toimisto, Varasto                   |

## Sijainti kartalla



## Yhteystiedot

Maarit Nukari  
gsm: 0504409457  
maarit.nukari@logistila.fi

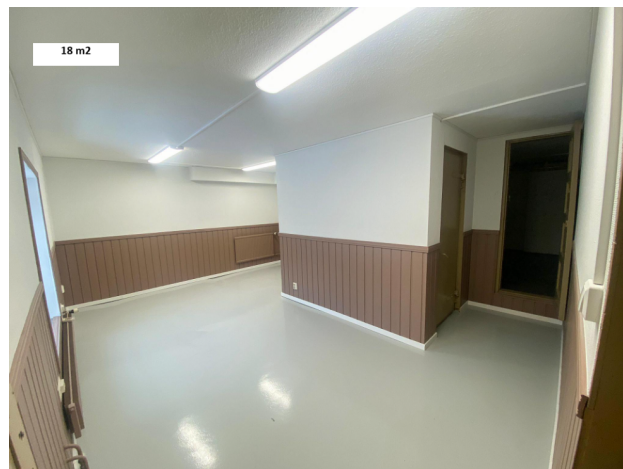
## Kohteen kuvat



49 m2



49 m2



18 m2



1 KRS